ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.1А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**1 384 693,15р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 547 392,80
1.2.1.	*за содержание дома*	*1 438 686,09р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*667 759,82р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*440 946,89р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 651 077,39р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*2 651 077,39*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 712 230,89р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**1 323 539,65р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	94 720,92р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-8 963,67р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**104,07%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**440946,89**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**67621,25**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	**7043,88**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,88	**132424,84**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**230336,12**
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	9,16	**645220,52**
Уборка МОП	по графику			**129606,28**
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**4579,70**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**23246,76**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**198606,74**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**832597,91**
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Газон				
Ненормированные работы. удаление арматуры	*1,00*	*шт*	*339,19*	*339,19*
Ремонт металлических ограждений				
Изгородь				
Установка с изготовлением металлических	*21,00*	*м2*	*6871,67*	*144305,17*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	*1 / 10.00*	*100 м2*	*114,31*	*1143,12*
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Окраска металлической изгороди	*20,50*	*м2*	*456,73*	*9363,06*
Установка с изготовлением металлических	*21,00*	*м2*	*6827,07*	*143368,41*
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*1,00*	*шт*	*699,96*	*699,96*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*330,00*	*660,00*
Окраска изгороди				
Изгородь				
Окраска металлической изгороди	*21,00*	*м2*	*575,75*	*12090,67*

Конструктивные элементы				
Прочие				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	*1040,00*	*м2*	*15,85*	*16481,43*
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	*3,00*	*шт*	*495,23*	*1485,70*
Ремонт кровли				
Парапет				
Установка обделок из листовой стали отливов. до 0,4м	*6,00*	*м*	*361,70*	*2170,20*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных коробок узких в каменных стенах	*1,00*	*шт*	*5022,78*	*5022,78*
Снятие дверных полотен	*1,80*	*м2*	*237,82*	*428,08*
Смена дверных заполнений				
Дверь				
Установка дверных полотен	*1,00*	*шт*	*1162,29*	*1162,29*
Обходы и осмотры				
Дверь				
Ненормированные работы. Установка доводчика	*1,00*	*шт*	*4433,39*	*4433,39*
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*1,00*	*шт*	*581,47*	*581,47*
Подвал				
Ненормированные работы. Смена замка	*1,00*	*шт*	*277,20*	*277,20*
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Установка с изготовлением металлических ограждений	*16,50*	*м2*	*11824,84*	*195109,81*
Вывоз мусора				
Кровля мягкая				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*1,00*	*м3*	*2394,48*	*2394,48*
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*0,10*	*м2*	*167,88*	*16,79*
Стены				
Клеевая окраска стен	*0,90*	*м2*	*166,87*	*150,19*
Окраска стен масляная	*1,20*	*м2*	*497,48*	*596,97*
Ремонт штукатурки стен	*0,54*	*м2*	*1518,76*	*820,13*
Перегородки				
Окраска деревянных щитков, перегородок,	*1,15*	*м2*	*594,15*	*683,28*
Инженерные сети				
Прочие				
Мусоропровод				
Ненормированные работы. прочистка	*39,00*	*м*	*69,59*	*2713,98*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Ненормированные работы. ревизия разъемных муфт	*2,00*	*шт*	*467,30*	*934,60*
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	*78,00*	*ст.*	*425,26*	*33169,90*
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС, отопления	*2,00*	*шт*	*179,07*	*358,13*
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*1041,31*	*1041,31*
ХВС				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	*1,00*	*мест*	*3111,79*	*3111,79*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*38,00*	*ст.*	*425,25*	*16159,67*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*12,00*	*шт*	*243,00*	*2915,99*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*3 / 8.14*	*1000м3*	*295,75*	*7219,19*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*246,00*	*м*	*244,51*	*60149,13*
Дезинфекция				
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	*1 / 2.00*	*подъезд*	*147,76*	*295,53*
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	*1 / 3.00*	*шт*	*959,91*	*2879,74*
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 50мм.	*1,00*	*шт*	*6093,04*	*6093,04*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*8,00*	*шт*	*1498,92*	*11991,35*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*4,00*	*м*	*2041,99*	*8167,96*
Смена труб Д 57 на сварке	*3,00*	*м*	*2528,96*	*7586,89*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*4,00*	*м*	*1726,63*	*6906,51*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*2312,65*	*9250,61*
Канализация				
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*2,20*	*м*	*2043,87*	*4496,51*

Смена мусороприёмных устройств				
Мусоропровод				
Смена мусороприёмных клапанов	*2,00*	*шт*	*9791,24*	*19582,47*
Мусороприёмная камера				
Смена мусорных бачков	*4,00*	*шт*	*6791,97*	*27167,86*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт козырьков				
Вентиляция				
Ненормированные работы. Устройство профнастила	*1,00*	*м2*	*3616,09*	*3616,09*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*3246,00*	*м2*	*5,24*	*17005,90*
Лифты				
Обходы и осмотры				
Лифты				
Ненормированные работы. Оценка соотв-я лифтов, отработавших назначенный срок службы требованиям Тех-го рег-та Таможенного союза " Безопасность лифтов"	*3,00*	*лифт*	*12000,00*	*36000,00*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	29
4.2.	Направлено исковых заявлений	7
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	233 416,46р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
ОГРН 1187154016389
"ЛЕВЫЙ БЕРЕГ"
ИНН 7111022563
г. Алексин